

# **Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

31 de dezembro de 2023  
com Relatório do Auditor Independente

# **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

## **Demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

31 de dezembro de 2023

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	1
Demonstrações financeiras	
Balancos patrimoniais.....	5
Demonstrações dos resultados.....	7
Demonstrações dos resultados abrangentes .....	8
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	9
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas .....	11



## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Aos Diretores e Acionistas da  
**QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A.**  
São Paulo - SP

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Principais assuntos de auditoria**

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para o assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os



resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”, incluindo aquelas em relação a esse principal assunto de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar o assunto abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

#### Direito de uso e passivos de arrendamento

A Companhia e sua controlada mantêm direitos de uso e passivos de arrendamento relevantes decorrentes de contratos de arrendamentos de torres, *rooftops*, estruturas *indoor* e *outdoor* (DAS) e *small cells*. Em 31 de dezembro de 2023, os saldos registrados de direitos de uso eram de R\$457.108 na controladora e R\$334.589 no consolidado. Nessa mesma data o passivo de arrendamento mercantil na controladora é de R\$521.207 e no consolidado R\$ 399.494, ambos divulgados na nota explicativa 10.

O pronunciamento contábil CPC 06 (R2) - Operações de Arrendamento Mercantil é utilizado como base para mensuração do direito de uso de um ativo, assim como do passivo de arrendamento. A determinação das premissas usadas na mensuração do direito de uso de um ativo e do passivo de arrendamento envolve julgamento relevante, especialmente com relação ao prazo de arrendamento, à taxa de empréstimo incremental de cada contrato de arrendamento (incluindo consideração de risco da indústria, do país e de crédito) e estimativa de vida útil, incluindo as opções de renovações. Devido ao julgamento inerente ao processo de mensuração do ativo de contrato e do passivo de arrendamento, bem como pelo fato das variações das premissas utilizadas poderem impactar significativamente as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, consideramos esse assunto como significativo para a nossa auditoria.

#### *Como nossa auditoria endereçou esse assunto*

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não se limitaram a:

- Entendimento do processo de mensuração dos ativos de direito de uso e passivo de arrendamento;
- Avaliação da razoabilidade das premissas, incluindo a comparação das premissas usadas pela Companhia com os dados obtidos externamente, estimativa da taxa de empréstimo incremental e análise de sensibilidade sobre as premissas mais significativas utilizadas e os impactos de possíveis mudanças em tais premissas;
- Avaliação, com base em uma amostra de contratos, da determinação do prazo de arrendamento e dos valores considerados na mensuração do ativo de direito de uso e do passivo de arrendamento determinados pela Companhia, incluindo análise das cláusulas de renovação em função dos fatos e circunstâncias relevantes que pudessem criar incentivos econômicos para o seu exercício;



- Avaliação se as divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas consideram as informações relevantes requeridas pela norma e suas diversas interpretações.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o direito de uso e passivos de arrendamento da Companhia e suas controladas, que estão consistentes com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios adotados pela diretoria, assim como as respectivas divulgações na nota explicativa 10, são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

### **Responsabilidade da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos da auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.



Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 28 de março de 2014.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S.Ltda  
CRC- SP 034519/O

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Murilo Teixeira Coelho', written over a horizontal line.

Murilo Teixeira Coelho Morgante  
Contador CRC-SP280120/O

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Balanços patrimoniais  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes a caixa	4	<b>92.326</b>	49.175	<b>94.016</b>	51.254
Contas a receber	5	<b>38.372</b>	19.930	<b>41.298</b>	31.573
Impostos a recuperar		<b>6.035</b>	3.718	<b>6.026</b>	3.978
Receitas a faturar	6	<b>5.204</b>	2.416	<b>5.672</b>	5.820
Despesas antecipadas		<b>346</b>	503	<b>393</b>	710
Adiantamentos a fornecedores	7	<b>31.160</b>	6.767	<b>36.173</b>	20.721
Outros ativos		<b>317</b>	95	<b>374</b>	127
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>173.760</b>	82.604	<b>183.952</b>	114.183
<b>Não circulante</b>					
Partes relacionadas	19	<b>11.798</b>	526	-	-
Receitas a faturar	6	<b>36.208</b>	10.877	<b>40.756</b>	30.750
Outros ativos		<b>19.374</b>	9.511	<b>19.374</b>	9.522
Ativo imobilizado	8	<b>804.416</b>	425.864	<b>947.828</b>	832.333
Ativo intangível	9	<b>50.493</b>	6.564	<b>123.342</b>	76.993
Ativos de direito de uso	10	<b>457.108</b>	327.924	<b>334.589</b>	319.989
Investimento em empresas controladas	11	<b>190.599</b>	421.991	-	-
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>1.569.996</b>	1.203.257	<b>1.465.889</b>	1.269.587
<b>Total do ativo</b>		<b>1.743.756</b>	1.285.861	<b>1.649.841</b>	1.383.770

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Passivo e patrimônio líquido					
Circulante					
Contas a pagar	12	<b>38.427</b>	14.854	<b>38.776</b>	22.647
Adiantamento de clientes		<b>9.280</b>	-	<b>9.280</b>	-
Provisões	13	<b>26.468</b>	12.557	<b>26.876</b>	14.700
Obrigações trabalhistas	14	<b>15.848</b>	9.154	<b>18.450</b>	15.643
Debêntures	16	-	8.718	-	8.718
Passivos de arrendamento	10	<b>46.159</b>	85.599	<b>47.892</b>	92.890
Impostos a pagar	15	<b>4.170</b>	2.454	<b>5.267</b>	4.521
Outros passivos		-	29	-	370
Total do passivo circulante		<b>140.352</b>	133.365	<b>146.541</b>	159.489
Não circulante					
Contas a pagar		<b>5.470</b>	-	<b>5.470</b>	-
Debêntures	16	<b>900.000</b>	620.000	<b>900.000</b>	620.000
Passivos de arrendamento	10	<b>475.048</b>	290.749	<b>351.602</b>	274.175
Provisão de contingência		<b>77</b>	-	<b>77</b>	43
Provisão para desmobilização	17	<b>122.563</b>	71.380	<b>130.662</b>	119.374
Partes relacionadas	18	<b>47.745</b>	39.052	<b>62.885</b>	83.312
Total do passivo não circulante		<b>1.550.903</b>	1.021.181	<b>1.450.696</b>	1.096.904
Patrimônio líquido					
Capital social integralizado	20	<b>355.212</b>	355.212	<b>355.212</b>	355.212
Capital social a integralizar		<b>(20.317)</b>	(20.317)	<b>(20.317)</b>	(20.317)
Lucros (prejuízos) acumulados		<b>(282.394)</b>	(203.580)	<b>(282.394)</b>	(203.580)
		<b>52.501</b>	131.315	<b>52.501</b>	131.315
Capital social integralizado		-	-	<b>103</b>	24
Lucros (prejuízos) acumulados		-	-	-	(3.962)
Participação dos não controladores		-	-	<b>103</b>	(3.938)
Total do patrimônio líquido		<b>52.501</b>	131.315	<b>52.604</b>	127.377
Total do passivo e patrimônio líquido		<b>1.743.756</b>	1.285.861	<b>1.649.841</b>	1.383.770

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida	21	<b>285.861</b>	174.993	<b>304.187</b>	259.732
Custos com depreciação e amortização	22	<b>(129.376)</b>	(75.331)	<b>(130.171)</b>	(104.721)
Custos de operação	22	<b>(8.156)</b>	(9.720)	<b>(9.523)</b>	(13.674)
Custos de operação		<b>(137.532)</b>	(85.051)	<b>(139.694)</b>	(118.395)
Lucro bruto		<b>148.329</b>	89.942	<b>164.493</b>	141.337
Resultado de equivalência patrimonial	11	<b>8.550</b>	11.754	-	-
Perdas com baixas de ativos fixos	8	<b>(2.805)</b>	(1.941)	<b>(2.884)</b>	(3.280)
Despesas gerais e administrativas	22	<b>(61.692)</b>	(44.817)	<b>(78.978)</b>	(75.961)
Lucro operacional		<b>92.382</b>	54.938	<b>82.631</b>	62.096
Receitas (despesas) financeiras					
Outras receitas (despesas) operacionais		-	(109)	-	(109)
Receitas financeiras	24	<b>10.169</b>	9.935	<b>10.904</b>	11.888
Despesas financeiras	24	<b>(181.365)</b>	(134.852)	<b>(169.810)</b>	(136.409)
Despesas financeiras, líquidas		<b>(171.195)</b>	(125.026)	<b>(158.906)</b>	(124.630)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		<b>(78.814)</b>	(70.088)	<b>(76.275)</b>	(62.534)
Imposto de renda e contribuição social Correntes	22	-	-	<b>(2.555)</b>	(7.573)
Prejuízo do exercício		<b>(78.814)</b>	(70.088)	<b>(78.830)</b>	(70.107)
Total controladora				<b>(78.814)</b>	(70.088)
Total não controladora				<b>(78.830)</b>	(70.107)
				<b>(16)</b>	(19)
Quantidade de quotas:		<b>29.601</b>	29.601	<b>29.601</b>	29.601
Prejuízo básico e diluído por quota		<b>(2.662)</b>	(2.368)	<b>(2.663)</b>	(2.368)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercício findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Prejuízo do exercício	<b>(78.814)</b>	(70.088)	<b>(78.830)</b>	(70.107)
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<b>(78.814)</b>	(70.088)	<b>(78.830)</b>	(70.107)
Atribuível a				
Controladora			<b>(78.814)</b>	(70.088)
Participação de não controladores			<b>(16)</b>	(19)
			<b>(78.830)</b>	(70.107)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercício findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais - R\$)

	Atribuível aos acionistas da Controladora			Participação dos não Controladores	Total do Patrimônio Líquido
	Capital Social	Capital a Integralizar	Prejuízos acumulados		
Em 31 de dezembro de 2021	355.212	(20.317)	(133.492)	(3.920)	197.484
Prejuízo do exercício	-	-	(70.088)	(18)	(70.107)
Em 31 de dezembro de 2022	355.212	(20.317)	(203.580)	(3.938)	127.377
Prejuízo do exercício			<b>(78.814)</b>	<b>4.041</b>	<b>(74.728)</b>
Em 31 de dezembro de 2023	<b>355.212</b>	<b>(20.317)</b>	<b>(282.349)</b>	<b>103</b>	<b>52.604</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais:					
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		<b>(78.814)</b>	(70.089)	<b>(78.830)</b>	(62.534)
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa líquido:					
Depreciação e amortização	8	<b>71.184</b>	45.594	<b>81.300</b>	71.052
Amortização de arrendamento	10	<b>51.397</b>	35.682	<b>44.334</b>	41.602
Reconhecimento de Juros arrendamento		<b>63.065</b>	46.546	<b>50.048</b>	46.021
Reconhecimento de Juros de dívidas		<b>104.652</b>	-	<b>104.652</b>	-
Remensuração de arrendamento		<b>5.660</b>	(1.472)	-	(1.026)
Reconhecimento de juros de dívidas - intercompany		<b>450</b>	259	<b>558</b>	651
Provisão de créditos de liquidação duvidosa	6	<b>1.643</b>	(40)	<b>1.707</b>	(226)
Perda na alienação de ativos	8	<b>2.802</b>	2.390	<b>5.489</b>	4.071
Impairment Ativo Imobilizado	8	<b>2.872</b>	5.234	<b>2.872</b>	5.234
Participação nos lucros da Controlada		<b>(8.594)</b>	(11.754)	-	-
Despesas bancárias de debêntures		<b>7.010</b>	-	<b>7.010</b>	-
Alterações nos ativos e passivos operacionais					
Diminuição (aumento) no ativo:					
Contas a receber de clientes		<b>(20.085)</b>	122	<b>(11.432)</b>	(3.631)
Impostos a recuperar		<b>(2.317)</b>	(1.564)	<b>(2.048)</b>	2.640
Partes relacionadas		<b>(11.272)</b>	13	-	(2)
Receitas a faturar		<b>(28.119)</b>	355	<b>(9.858)</b>	(7.261)
Arrendamento mercantil		<b>(140.492)</b>	-	<b>(14.947)</b>	-
Outros ativos		<b>(63.717)</b>	(14.348)	<b>(13.300)</b>	(22.568)
Aumento (diminuição) no passivo:					
Contas a pagar e provisões		<b>42.954</b>	15.309	<b>33.775</b>	17.552
Obrigações trabalhistas		<b>6.694</b>	5	<b>2.807</b>	874
Impostos a pagar		<b>1.716</b>	-	<b>3.301</b>	-
Passivo de arrendamento		<b>136.125</b>	-	<b>22.656</b>	-
Outros passivos		<b>108.197</b>	20.100	<b>42.747</b>	27.033
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:		<b>253.011</b>	72.342	<b>2.72.841</b>	119.482
Impostos pagos		-	-	<b>(2.555)</b>	(7.573)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais		<b>253.011</b>	72.342	<b>270.286</b>	111.909
Aquisição de controlada, líquida do caixa adquirido					
Investimento em imobilizado e intangível	8 e 9	<b>(189.200)</b>	(95.551)	<b>(251.538)</b>	(269.156)
Investimento em empresa controlada		<b>(31.575)</b>	(134.820)	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		<b>(218.056)</b>	(230.371)	<b>(251.538)</b>	(269.156)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:					
Empréstimos e financiamentos obtidos - <i>intercompany</i>	18	-	9.304	-	14.670
Empréstimos e financiamentos obtidos - local	16	<b>1.080.000</b>	176.960	<b>1.080.000</b>	176.960
Empréstimos pagos		<b>(800.000)</b>	-	<b>(800.000)</b>	-
Despesas bancárias de empréstimos obtidos pagos		<b>(18.911)</b>	-	<b>(18.911)</b>	-
Juros pagos		<b>(113.371)</b>	(50.710)	<b>(113.371)</b>	(50.710)
Juros pagos arrendamento mercantil		<b>(63.065)</b>	(46.546)	<b>(50.048)</b>	(46.021)
Pagamento Empréstimos e financiamentos - intercompany		<b>(39.443)</b>	-	<b>(39.443)</b>	-
Pagamento do principal de arrendamentos		<b>(37.015)</b>	(22.612)	<b>(34.214)</b>	(29.100)
Integralização de capital social		-	-	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos		<b>8.195</b>	66.396	<b>24.013</b>	65.799
Aumento de caixa e equivalentes de caixa		<b>43.150</b>	(91.633)	<b>42.761</b>	(91.448)
Caixa e equivalentes de caixa, início do exercício		<b>49.175</b>	140.809	<b>51.254</b>	142.702
Caixa e equivalentes de caixa, final do exercício		<b>92.326</b>	49.175	<b>94.016</b>	51.254

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 1. Contexto operacional

QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. (“QMC Telecom” ou “Companhia”) domiciliada no Brasil, foi constituída em 17 de maio de 2011, sua sede está localizada na rua Gomes de Carvalho, 1510 nos 10º e 17º andares, localizada no município e estado de São Paulo. A Companhia desenvolve, adquire, opera e gerencia macro sites, *roof tops* e *small cells* no Brasil e tem como principal acionista QMC Telecom Brazil, L.P.

Durante o exercício de 2013, a Companhia investiu em uma nova empresa, Paraná Terras Ltda, da qual detém 99,99% de participação. A principal atividade da Paraná Terras Ltda é de compra e venda ou arrendamento de imóveis, bem como a locação dos mesmos à Empresas do Grupo e terceiros.

Além disso, por conta desta cessão e transferência e subsequente contribuição de quotas da empresa QMC DAS do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda., a QMC Telecom do Brasil passa a ter participação de 51% em uma empresa controlada pela mencionada QMC DAS, denominada QUEST Telecomunicações do Brasil Ltda. que tem por objeto a exploração de serviços de comunicação multimídia em âmbito nacional e internacional e prestação de serviços de acesso à internet. Os demais 49% desta empresa pertencem à QMC DAS Brazil, L.P.

Em 2023 a QMC Telecom do Brasil passa a ter participação de 99,84% da empresa QUEST Telecomunicações do Brasil Ltda. que tem por objeto a exploração de serviços de comunicação multimídia em âmbito nacional e internacional e prestação de serviços de acesso à internet.

Considerando as transações acima descritas, passamos a chamar a Companhia e suas controladas de “Grupo”.

Também em outubro de 2019 ocorreu a transformação do tipo jurídico da Sociedade, de sociedade limitada para sociedade anônima, que passará a ser regulada pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. Desta maneira, ocorreu então a alteração da denominação social da Sociedade para QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura SA.

#### Incorporação da QMC DAS do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.

Em 31º de Janeiro de 2023, a QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. incorporou 100% das ações da QMC DAS do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda. Companhia de capital fechado com sede no Brasil, tendo como objeto o desenvolvimento, aquisição, operação e gerenciamento de infraestruturas e sistemas de antenas distribuídas indoor e outdoor para telecomunicações no Brasil.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 1. Contexto operacional--Continuação

#### Incorporação da QMC DAS do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.--Continuação

O Grupo decidiu pela incorporação para otimização dos gastos administrativos, comerciais e financeiros, bem como na racionalização e simplificação das operações e metas organizacionais. O Grupo optou por mensurar a participação de não controladores na adquirida ao valor justo.

A tabela abaixo resume os valores dos ativos adquiridos e passivos assumidos na data da aquisição em 31 de janeiro de 2023:

<b>Ativos</b>	
Caixa e equivalentes a caixa	2.719
Contas a receber	9.830
Impostos e contribuições a recuperar	370
Despesas antecipadas	102
Adiantamentos a fornecedores	12.958
Receitas a faturar	21.174
Ativo imobilizado	301.939
Ativo Intangível	8.236
Ativos de direito de uso	79.786
Investimento em empresa controlada	50.584
	<b>487.698</b>
<b>Passivos</b>	
Contas a pagar	(3.607)
Provisões	(1.344)
Partes relacionadas	(516)
Salários e Relacionados a Pagar	(3.943)
Passivos de arrendamento	(91.174)
Impostos a pagar	(1.200)
Outros passivos	(378)
Provisão para desmobilização	(42.584)
Partes relacionadas	(34.445)
Capital social integralizado	(295.842)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(55.865)
	<b>530.898</b>
<b>Total dos passivos identificáveis, líquido</b>	<b>43.200</b>

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis**

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) em conformidade com as Normas Internacionais de Contabilidade (*International Financial Reporting Standards - IFRS*) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico e apresentam informações comparativas em relação ao exercício anterior.

Adicionalmente, o Grupo considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 27 de março de 2024. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras.

#### **2.1. Base de consolidação**

As demonstrações financeiras consolidadas compreendem as demonstrações financeiras do Grupo e suas controladas em 31 de dezembro de 2023. O controle obtido quando o Grupo estiver exposto ou tiver direito a retornos variáveis com base em seu envolvimento com a investida e tiver a capacidade de afetar esses retornos por meio do poder exercido em relação à investida.

Especificamente, o Grupo controla uma investida se, e apenas se, tiver:

- Poder em relação à investida (ou seja, direitos existentes que lhe garantem a atual capacidade de dirigir as atividades pertinentes da investida);
- Exposição ou direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida; e
- A capacidade de utilizar seu poder em relação à investida para afetar o valor de seus retornos.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**

#### **2.1. Base de consolidação--Continuação**

Geralmente, há presunção de que uma maioria de direitos de voto resulta em controle. Para dar suporte a essa presunção e quando o Grupo tiver menos da maioria dos direitos de voto de uma investida, o Grupo considera todos os fatos e circunstâncias pertinentes ao avaliar se tem poder em relação a uma investida, inclusive:

- O acordo contratual entre o investidor e outros titulares de direitos de voto;
- Direitos decorrentes de outros acordos contratuais; e
- Os direitos de voto e os potenciais direitos de voto do Grupo (investidor).

O Grupo avalia se exerce controle ou não de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem que há mudanças em um ou mais dos três elementos de controle anteriormente mencionados. A consolidação de uma controlada tem início quando o Grupo obtiver controle em relação à controlada e finaliza quando Grupo deixar de exercer o mencionado controle. Ativo, passivo e resultado de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver controle até a data em que o Grupo deixar de exercer o controle sobre a controlada.

O resultado e cada componente de outros resultados abrangentes são atribuídos aos acionistas controladores e aos não controladores do Grupo, mesmo se isso resultar em prejuízo aos acionistas não controladores. Quando necessário, são efetuados ajustes nas demonstrações financeiras das controladas para alinhar suas políticas contábeis com as políticas contábeis do Grupo. Todos os ativos e passivos, resultados, receitas, despesas e fluxos de caixa do mesmo grupo, relacionados com transações entre membros do Grupo, são totalmente eliminados na consolidação.

A variação na participação societária da controlada, sem perda de exercício de controle, é contabilizada como transação patrimonial.

Se o Grupo perder o controle exercido sobre uma de suas controladas, fará a baixa dos respectivos ativos (incluindo qualquer ágio) e passivos da controlada pelo seu valor contábil na data em que o controle for perdido; bem como baixará o valor contábil das participações de não controladores na data em que o controle for perdido. Quaisquer componentes de outros resultados abrangentes atribuídos a elas serão incluídos nesta baixa. Todas as diferenças resultantes como ganho ou perda, serão contabilizadas no resultado. Além disso, qualquer investimento retido é reconhecido pelo seu valor justo na data em que o controle é perdido.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

#### 2.1. Base de consolidação--Continuação

Nas Demonstrações Financeiras individuais, os investimentos do Grupo em suas controladas são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo incluem:

Nome	Principal atividade	País-sede	% participação	
			2023	2022
Paraná Terras Ltda.	Compra e venda ou arrendamento de imóveis, bem como a locação dos mesmos a terceiros.	Brasil	99,99%	99,99%
QMC DAS do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.	Desenvolvimento, aquisição, operação e gerenciamento de infraestruturas e sistemas de antenas distribuídas indoor e outdoor para telecomunicações.	Brasil	-	99,99%
Quest Telecomunicações Ltda.	Exploração de serviços de comunicação multimídia prestados no âmbito nacional e internacional e prestação de serviços de acesso à internet.	Brasil	99,84%	99,84%

(\*) Quest Telecomunicações é controlada pela QMC DAS do Brasil, por sua vez é controlada pela QMC Telecom do Brasil. Por isso, o Grupo considera a empresa Quest em sua consolidação de Grupo.

#### 2.2. Conversão de moeda estrangeira

##### a) Moeda funcional

A moeda funcional da controladora e a moeda de apresentação das Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas do Grupo é o real e estão apresentadas em Milhares de Reais.

##### b) Operações e saldos

As operações com moedas estrangeiras são convertidas na moeda funcional com base nas taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão dos ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira pelas taxas de

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**

#### **2.2. Conversão de moeda estrangeira--Continuação**

##### b) Operações e saldos--Continuação

câmbio do final do exercício, são reconhecidos na demonstração do resultado, em rubrica de receitas e despesas financeiras.

Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com empréstimos e caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira.

#### **2.3. Gestão de risco financeiro**

As atividades do Grupo podem o expor a alguns riscos financeiros, tais como risco de crédito e risco de liquidez:

- (i) O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, fluxos de caixa contratuais decorrentes de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio do resultado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, instrumentos financeiros derivativos favoráveis, depósitos em bancos e em outras instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto.

Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício, e a administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes.

Com relação ao Contas a receber de clientes e ativos de contratos, o Grupo aplica a abordagem simplificada do CPC 48 para a mensuração de perdas de crédito esperadas considerando uma provisão para perdas esperadas ao longo da vida útil para todas as contas a receber de clientes e ativos de contratos. A demonstração destas perdas está na Nota Explicativa 8.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**

#### **2.3. Gestão de risco financeiro--Continuação**

- (ii) Sob o aspecto do risco de liquidez, a previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais do Grupo e agregada pelo departamento de Finanças. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez do Grupo para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito compromissadas disponíveis a qualquer momento, a fim de que o Grupo não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida do Grupo, cumprimento de cláusulas, cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, exigências regulatórias externas ou legais - por exemplo, restrições de moeda.

#### **2.4. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem saldo em espécie no caixa e saldo em conta corrente bancária, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de até três meses que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

#### **2.5. Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que as empresas do Grupo não receberão todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber por aluguel de infraestrutura para telefonia celular no curso normal das atividades do Grupo de um número relativamente pequeno de inquilinos no setor de telecomunicações. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante, caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

#### 2.5. Contas a receber de clientes--Continuação

São também registrados líquidos de provisões para créditos de liquidação duvidosa relacionados com perdas estimadas resultantes do não recebimento dos valores pelo pagamento dos clientes. Estas provisões são geralmente estimadas com base em padrões de pagamento, vencimentos das faturas e pagamentos recebidos históricos e incorporam mudanças nas condições econômicas que podem não ser refletidas nos montantes históricos, tais como clientes em falência, liquidação ou reorganização. Recebíveis são baixados contra perdas quando eles são identificados como incobráveis. Tal determinação inclui análise e consideração das condições particulares de cada conta. Em 2023 foi realizado uma divulgação diferente na nota explicativa de contas a receber para melhor leitura do usuário, quando comparado com 2022.

#### 2.6. Receitas a faturar

As receitas a faturar do Grupo estão associados com locações de inquilinos não canceláveis que contêm cláusulas de escalonamento fixo sobre os termos do contrato de locação aplicável, em que a receita é reconhecida pelo método linear durante o prazo da locação. Em 2023 foi realizado uma divulgação diferente na nota explicativa de Receitas a faturar para melhor leitura do usuário, quando comparado com 2022.

#### 2.7. Ativo imobilizado

Torres, *rooftops*, DAS e *small cells* são registrados ao custo de aquisição acrescidos dos custos de desmobilização, conforme determina o CPC 27 - "Ativo Imobilizado", deduzido das depreciações acumuladas. Estes equipamentos têm sua vida útil revisada anualmente. A depreciação dos bens é calculada usando o método linear considerando os seus respectivos valores residuais, durante a vida útil estimada, conforme a seguir:

	<u>Anos</u>
Torres e <i>rooftops</i>	13 a 25
DAS	duração do contrato
<i>Small Cells</i>	duração do contrato
Computadores e periféricos	5
Equipamentos de comunicação	5
Veículos	5
Benfeitorias em propriedade de terceiros	duração do contrato

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**

#### **2.7. Ativo imobilizado--Continuação**

Assim como a vida útil, os valores residuais dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, anualmente. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado. Em 2023 foi realizado uma divulgação diferente na nota explicativa de imobilizado para melhor leitura do usuário, quando comparado com 2022.

#### **2.8. Ativo intangível**

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, deduzidos da amortização acumulada e perdas de valor recuperável, quando aplicável.

São compostos por direito de superfície e direito de exploração de site. Tais intangíveis são amortizados de acordo com o prazo de contrato assinado com a proprietária do espaço.

Outra modalidade de intangível que o Grupo possui são os direitos de implantação e exploração de sistemas de cobertura indoor em Shoppings, Hospitais e instituições de ensino no Brasil. Tais intangíveis são amortizados de acordo com o prazo de contrato assinado com a proprietária do espaço, de acordo com a entrega de cada sistema/empreendimento. Incluem ainda, os direitos de uso de software adquiridos de terceiros. Em 2023 foi realizado uma divulgação diferente na nota explicativa de ativo intangível para melhor leitura do usuário, quando comparado com 2022.

#### **2.9. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros**

A Administração revisa anualmente o valor recuperável dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**

#### **2.9. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros--Continuação**

O valor justo líquido das despesas de venda é determinado, sempre que possível, com base em transações recentes de mercado entre partes conhecedoras e interessadas com ativos semelhantes. Na ausência de transações observáveis nesse sentido, uma metodologia de avaliação apropriada é utilizada. Os cálculos dispostos neste modelo são corroborados por indicadores disponíveis de valor justo, como preços cotados para entidades listadas, entre outros indicadores disponíveis.

O Grupo baseia sua avaliação de redução ao valor recuperável com base nas previsões e orçamentos financeiros mais recentes, os quais são elaborados separadamente pela Administração para cada unidade geradora de caixa na cessão de infraestruturas metálicas, de concreto ou outras similares não interligadas de sua propriedade como Torres, Small Cell e DAS, às quais os ativos estejam alocados.

A perda por desvalorização do ativo é reconhecida no resultado de forma consistente com a função do ativo sujeito à perda.

Para ativos que não sejam ágio, é efetuada uma avaliação em cada data de reporte para determinar se existe um indicativo de que as perdas por redução ao valor recuperável reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. Se tal indicativo existir, o Grupo estima o valor recuperável do ativo ou da unidade geradora de caixa. Uma perda por redução ao valor recuperável de um ativo previamente reconhecida é revertida apenas se tiver havido mudança nas estimativas utilizadas para determinar o valor recuperável do ativo desde a última perda por desvalorização que foi reconhecida. A reversão é limitada para que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido determinado (líquido de depreciação, amortização ou exaustão), caso nenhuma perda por desvalorização tivesse sido reconhecida para o ativo em anos anteriores. Essa reversão é reconhecida no resultado.

O teste de redução ao valor recuperável do ágio é feito anualmente em 31 de dezembro ou quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil tenha se deteriorado.

A perda por desvalorização é reconhecida para uma unidade geradora de caixa ao qual o ágio esteja relacionado. Quando o valor recuperável da unidade é inferior ao valor contábil da unidade, a perda é reconhecida e alocada para reduzir o valor contábil dos ativos da unidade na seguinte ordem: (a) reduzindo o valor contábil do ágio alocado à unidade geradora de caixa; e (b) a seguir, aos outros ativos da unidade proporcionalmente ao valor contábil de cada ativo.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**

#### **2.9. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros--Continuação**

Para o impairment foi utilizada como métrica: a base ao valor líquido dos ativos de imobilizado operacionais que são fonte de geradora de caixa na cessão de infraestruturas, realizando comparação com projeções como: possível valor futuro de venda ativo baseado em múltiplo de tower cash flow gerado e, expectativa de receita futura baseado no período remanescente de cada contrato com cliente. Sendo que dos dois o menor para o registro de provisão para impairment.

#### **2.10. Empréstimos e debêntures**

Os empréstimos e debêntures são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os empréstimos e debêntures são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Os custos de empréstimos e debêntures são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos, pois não é possível a identificação exata da parcela que poderia ser diretamente atribuída à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos. Em 2023 foi realizado uma divulgação diferente na nota explicativa de debênture para melhor leitura do usuário, quando comparado com 2022.

#### **2.11. Provisão para custos de desmobilização**

A provisão é constituída como base nos custos estimados para a desmobilização de torres, rooftops, DAS e smalls cells, instalados em imóveis alugados de terceiros. O objetivo é registrar a melhor estimativa, a valor de mercado, do montante de recursos necessários, ajustados de acordo com as taxas de fluxos de caixas contratuais e monetárias nos ativos e passivos de longo prazo em caso de desmobilização do ativo.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**

#### **2.12. Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, por meio de aplicação de uma taxa de desconto acrescida dos efeitos de impostos sobre o lucro, que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é contabilizado como despesa financeira.

#### **2.13. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido**

As despesas de Imposto de Renda e Contribuição Social do período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração de resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente.

Neste caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido ou no resultado abrangente.

O encargo de Imposto de Renda e a Contribuição Social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço dos países em que as entidades do Grupo atuam e geram lucro tributável. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pelo Grupo nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações; e estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social corrente são apresentados líquidos, por entidade contribuinte, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório.

#### **2.14. Reconhecimento da receita**

O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**

#### **2.14. Reconhecimento da receita--Continuação**

A receita é reconhecida quando o serviço/aluguel é prestado. A receita da Companhia de arrendamento mercantil, incluindo cláusulas de inflação fixas presentes em contratos de arrendamento, é reportada linearmente ao longo do prazo dos contratos de arrendamento quando a receita é razoavelmente assegurada. As cláusulas de escalabilidade ligadas a índices baseados na inflação e outros incentivos presentes em contratos de arrendamento com os clientes do Grupo são excluídos do cálculo linear.

Com relação a receita de aluguel de terreno/espço será constituída após o pagamento pela QMC ao proprietário do mesmo, isto é, ocorre primeiro o pagamento do custo para depois a Companhia reconhecer a receita deste reembolso.

#### **2.15. Ajuste de valor presente de ativos e passivos**

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e, em certos casos, implícita, dos respectivos ativos e passivos. Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, o Grupo concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto e, dessa forma, não registrou nenhum ajuste.

#### **2.16. Arrendamentos**

O Grupo avalia, na data de início do contrato, se esse contrato é ou contém um arrendamento. Ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

##### Grupo como arrendatário

O Grupo aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor. O Grupo reconhece os passivos de arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos de direito de uso que representam o direito de uso dos ativos subjacentes.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**

#### **2.16. Arrendamentos--Continuação**

##### Ativos de direito de uso

O Grupo reconhece os ativos de direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, na data em que o ativo subjacente está disponível para uso). Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, deduzidos de qualquer depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustados por qualquer nova remensuração dos passivos de arrendamento. O custo dos ativos de direito de uso inclui o valor dos passivos de arrendamento reconhecidos, custos diretos iniciais incorridos e pagamentos de arrendamentos realizados até a data de início, menos os eventuais incentivos de arrendamento recebidos. Os ativos de direito de uso são depreciados linearmente, de acordo com o prazo de contrato de cada arrendamento.

Em determinados casos, se a titularidade do ativo arrendado for transferida para o Grupo ao final do prazo do arrendamento ou se o custo representar o exercício de uma opção de compra, a depreciação é calculada utilizando a vida útil estimada do ativo.

##### Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, o Grupo reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento.

Os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo, substancialmente, pagamentos fixos) menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de um índice ou taxa, e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos de arrendamento incluem ainda o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pelo Grupo e pagamentos de multas pela rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o Grupo exercendo a opção de rescindir a arrendamento.

Os pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesas (salvo se forem incorridos para produzir estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que gera esses pagamentos.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

#### 2.16. Arrendamentos--Continuação

##### Passivos de arrendamento--Continuação

Ao calcular o valor presente dos pagamentos do arrendamento, o Grupo usa a sua taxa de empréstimo incremental na data de início porque a taxa de juros implícita no arrendamento não é facilmente determinável. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzido para os pagamentos de arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma mudança no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, mudanças em pagamentos futuros resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento) ou uma alteração na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

##### Arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor

O Grupo aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo a seus arrendamentos de curto prazo de máquinas e equipamentos (ou seja, arrendamentos cujo prazo de arrendamento seja igual ou inferior a 12 meses a partir da data de início e que não contenham opção de compra). Também aplica a concessão de isenção de reconhecimento de ativos de baixo valor a arrendamentos de equipamentos de escritório considerados de baixo valor. Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

##### Grupo como arrendador

Arrendamentos para os quais o Grupo não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo são classificados como arrendamentos operacionais. A receita de aluguel é contabilizada pelo método linear, durante o período do arrendamento, e é incluída na receita na demonstração do resultado, devido à sua natureza operacional. Custos diretos iniciais incorridos na negociação de arrendamentos operacionais são adicionados ao valor contábil do ativo locado e reconhecidos ao longo do prazo do arrendamento com base semelhante à receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita ao longo do tempo em que eles são auferidos.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

#### 2.17. Informações por segmento

Para fins de gerenciamento das operações, o Grupo é dividido em unidades de negócio, com base nos produtos, com quatro segmentos operacionais:

- O segmento de locação de torre
- O segmento rooftops
- O segmento Small Cells
- O segmento DAS

A Administração monitora em conjunto os resultados operacionais do Grupo de negócio.

Os financiamentos do Grupo (incluindo receita e despesa de debêntures) são administrados no âmbito do Grupo, não sendo alocados aos segmentos operacionais.

#### 2.18. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2023

O Grupo aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 (exceto quando indicado de outra forma). O Grupo decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

Normas e Emendas a Normas	Alterações
IFRS 17 correlato ao CPC 50: Contratos de Seguros	Abordar preocupações e desafios da implementação do IFRS 17
IAS 1 correlato ao CPC 26 (R1): Apresentação das demonstrações financeiras.	Classificação do passivo como circulante ou não circulante (emendas à IAS 1)
IAS 8 correlato ao CPC 23: Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.	Definição de estimativas contábeis
IAS 12 correlato ao CPC 32: Tributos sobre o lucro (1).	Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações à IAS 12) Alterada pela Reforma Fiscal Internacional - Regras Modelo do Segundo Pilar (Emendas à IAS 12)

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

#### 2.18. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2023-- Continuação

<b>Normas e Emendas a Normas</b>	<b>Alterações</b>	<b>Vigências</b>
IAS 1 correlato ao CPC 26 (R1): Apresentação das demonstrações financeiras.	Alterações quanto à classificação da dívida com "covenants"	1º de janeiro de 2024
IAS 7 correlato ao CPC 03 (R2): Demonstração dos fluxos de caixa	Alterado pelos Acordos de financiamento de fornecedores (Emendas à IAS 7 e à IFRS 7)	1º de janeiro de 2024
IFRS 7 correlato ao CPC 40: Instrumentos Financeiros: Divulgações		
IFRS 16 correlato ao CPC 06 (R2) e IAS 17: Arrendamentos	Alterações destinadas a clarificar a forma como um vendedor-locatário mede subsequentemente as operações de venda e de locação financeira	1º de janeiro de 2024
IFRS S1 Requisitos Gerais para Divulgação de Informações Financeiras Relacionadas à Sustentabilidade	Resolução CVM 193: Dispõe sobre a elaboração e divulgação do relatório de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade, com base no padrão internacional emitido pelo International Sustainability Standards Board (ISSB) e aprovadas pelo Comitê Brasileiro de Pronunciamento de Sustentabilidade (CBPS)	1º de janeiro de 2026

### 3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

#### Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Grupo requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes. No processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo, a Administração fez os seguintes julgamentos que têm efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### **3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação**

#### Julgamentos--Continuação

*Determinação do prazo de arrendamento de contratos que possuam cláusulas de opção de renovação ou rescisão (Grupo como arrendatário)*

O Grupo determina o prazo do arrendamento como o prazo contratual não cancelável, juntamente com os períodos incluídos em eventual opção de renovação na medida em que essa renovação seja avaliada como razoavelmente certa e com períodos cobertos por uma opção de rescisão do contrato na medida em que também seja avaliada como razoavelmente certa.

*Determinação do prazo de arrendamento de contratos que possuam cláusulas de opção de renovação ou rescisão (Grupo como arrendatário)*

O Grupo não possui muitos contratos de arrendamento (como arrendatário) que incluem opções de renovação e rescisão. O Grupo aplica julgamento ao avaliar se é razoavelmente certo se deve ou não exercer a opção de renovar ou rescindir o arrendamento. Nessa avaliação, considera todos os fatores relevantes que criam um incentivo econômico para o exercício da renovação ou da rescisão. Após a mensuração inicial, o Grupo reavalia o prazo do arrendamento se houver um evento significativo ou mudança nas circunstâncias que esteja sob seu controle e afetará sua capacidade de exercer ou não exercer a opção de renovar ou rescindir (por exemplo, realização de melhorias ou customizações significativas no ativo arrendado).

Historicamente, o Grupo tem exercido a opção de renovação para esses arrendamentos, que são basicamente referentes ao escritório (administrativo), impressoras e máquinas de café. E, por serem contratos de valores não significativos, administrativos e de período

não tão longos, a administração decidiu pela não aplicação da norma CPC 06 (R2) Arrendamento Mercantil para estes casos.

#### Estimativas e premissas

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

#### Estimativas e premissas--Continuação

##### *Provisão por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros*

Uma perda por redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede o seu valor recuperável, que é o maior entre o valor justo líquido das despesas de venda e o valor em uso. O cálculo do valor justo líquido das despesas de venda é baseado em informações disponíveis de transações de venda de ativos similares ou preços de mercado menos as despesas de venda. O cálculo do valor em uso é baseado no modelo de fluxo de caixa. Os fluxos de caixa derivam do orçamento para os próximos anos e não incluem atividades de reorganização com as quais o Grupo ainda não tenha se comprometido ou investimentos futuros significativos que melhorarão a base de ativos da unidade geradora de caixa objeto de teste.

##### *Provisão para perdas de crédito esperadas para contas a receber*

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas em sua realização. A política contábil para estabelecer a provisão é baseada no envelhecimento da carteira de contas a receber vencida, que agrupa e soma todas as contas pendentes por idade e se aplicam percentuais especificados abaixo. O resultado obtido desta primeira análise representará o valor inicial estimado não recuperável para a provisão. Este valor total será ajustado posteriormente de acordo com características específicas de cada um de nossos clientes.

A base de cálculo inicial está de acordo com a base do nosso mercado de atuação, e os percentuais são:

<u>Quantidade de dias vencidos</u>	<u>Porcentual a aplicar</u>
0-30 dias	Não considerado para cálculo da PCLD
31-60 dias	Porcentual incobrável 2%
61-90 dias	Porcentual incobrável 14%
91-120 dias	Porcentual incobrável 25%
Mais de 120 dias	Porcentual incobrável 40%

Sobre o resultado apurado com base no quadro acima, vamos também aplicar um delta que será calculado por cliente. Este delta é um ajuste porcentual no total do resultado por envelhecimento de carteira para cada cliente, baseado na relação comercial, compromisso de negócios futuros, contratos, posição financeira do cliente e a disponibilidade de o cliente realizar o pagamento do compromisso.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

#### Estimativas e premissas--Continuação

##### *Provisão para perdas de crédito esperadas para contas a receber--Continuação*

<u>Análise de:</u>	<u>%</u>
Relevância	0% - 20%
Pipeline	0% - 20%
Saúde financeira	0% - 20%
Disposição para discutir sobre a dívida	0% - 20%

A atualização dessas taxas de perda é realizada anualmente, com a finalidade de identificar em cada período possíveis variações que tenham impacto relevante.

##### *Provisão para desmobilização*

O Grupo efetua o cálculo da estimativa para amortização da provisão de desmobilização tendo como base os estudos realizados por seus engenheiros e especialistas, que levam em consideração dados da indústria e estimativas do período de desmobilização das torres, roof tops e sistemas DAS.

O período considerado para a amortização é a do contrato de arrendamento, e não é considerado nenhum período de renovação por não termos 100% de certeza que o contrato realmente será renovado.

##### *Baixa de imobilizado em andamento*

O Grupo efetua a análise mensal de seu imobilizado em andamento observando o estágio de cada projeto. A política para análise da elegibilidade de baixa para perda inclui uma análise pelas diretorias Comercial e Operações. Consideram o estágio para definir se o projeto deverá ou não ser baixado como perda.

##### *Determinação do prazo de arrendamento*

Ao determinar o prazo do arrendamento, a administração considera todos os fatos e circunstâncias que criam um incentivo econômico para o exercício de uma opção de prorrogação ou para o não exercício da opção de rescisão. As opções de prorrogação (ou períodos após as opções de rescisão) são incluídas no prazo do arrendamento somente quando há certeza razoável de que o arrendamento será prorrogado (ou que não será rescindido).

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

#### Estimativas e premissas--Continuação

##### *Determinação do prazo de arrendamento--Continuação*

Para arrendamentos de galpões e equipamentos, os fatores a seguir normalmente são os mais relevantes:

- Se a rescisão (ou não prorrogação) incorrer em multas significativas, é razoavelmente certo de que o Grupo irá efetuar a prorrogação (ou não irá efetuar a rescisão).
- Se houver benfeitorias em imóveis de terceiros com saldo residual significativo, é razoavelmente certo de que o Grupo irá prorrogar (ou não rescindir) o arrendamento.
- Adicionalmente, o Grupo considera outros fatores, incluindo as práticas passadas referentes aos períodos de utilização de tipos específicos de ativos (arrendados ou próprios) e de duração de arrendamentos, e os custos e a interrupção nos negócios necessárias para a substituição do ativo arrendado.

A maioria das opções de prorrogação em arrendamentos de escritórios e outros equipamentos não foi incluída no passivo de arrendamento porque o Grupo pode substituir estes ativos sem custo significativo ou interrupção nos negócios.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Caixas e bancos	12.064	35	13.739	53
Aplicações financeiras	80.262	49.140	80.277	51.201
	<b>92.326</b>	<b>49.175</b>	<b>94.016</b>	<b>51.254</b>

As aplicações financeiras referem-se a operações de renda fixa, por meio de Certificados de Depósito Bancário (CDB) A rentabilidade é diária e atrelada à taxa do DI (taxa média dos depósitos interfinanceiros, calculada e divulgada diariamente pela CETIP), com vencimento menor que 90 dias, e são remunerados a uma taxa média de 100% do CDI para 2023 e 2022.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 5. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Contas a receber de clientes	<b>42.135</b>	22.050	<b>45.134</b>	33.801
Provisão de Crédito de Liquidação Duvidosa	<b>(3.763)</b>	(2.120)	<b>(3.836)</b>	(2.228)
Contas a Receber	<b>38.372</b>	19.930	<b>41.298</b>	31.573

As contas a receber de clientes tem a seguinte composição por idade de vencimento em 31 de dezembro de 2023 e 2022, e não incluem receitas a faturar:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Títulos a vencer	<b>15.298</b>	16.836	<b>16.172</b>	26.305
Títulos vencidos até 30 dias	<b>1.832</b>	2.128	<b>2.031</b>	2.687
Títulos vencidos de 31 a 60 dias	<b>1.959</b>	169	<b>2.074</b>	310
Títulos vencidos de 61 a 90 dias	<b>1.546</b>	107	<b>1.973</b>	221
Títulos vencidos de 91 a 120 dias	<b>6.609</b>	220	<b>9.024</b>	776
Títulos vencidos de 121 a 150 dias	<b>11.320</b>	3	<b>11.345</b>	128
Títulos vencidos de 151 a 180 dias	-	3	-	101
Títulos vencidos a mais de 181 dias	<b>3.571</b>	2.584	<b>2.515</b>	3.273
	<b>42.135</b>	22.050	<b>45.134</b>	33.801

A movimentação do saldo de provisão para créditos de liquidação duvidosa é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	<b>(2.121)</b>	(2.160)	<b>(2.229)</b>	(2.455)
Adições	<b>(3.775)</b>	(42)	<b>(3.879)</b>	(48)
Estorno	<b>2.133</b>	81	<b>2.172</b>	274
Saldo final	<b>(3.763)</b>	(2.121)	<b>(3.936)</b>	(2.229)

### 6. Receitas a faturar

O Grupo possui contratos de longo prazo assinados com os seus clientes, onde em alguns casos há cláusulas de período de carência (desconto). Esta carência está descrita em cada contrato, e cada um possui um período e percentuais definidos.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 6. Receitas a faturar--Continuação

Por se tratar de contratos de aluguel de longo prazo, o reconhecimento da receita até 2018 seguiram os preceitos descritos no CPC 06 (R1) - Operação de Arrendamento Mercantil e o ICPC 03 - Aspectos complementares das Operações de Arrendamento Mercantil, isto é, o Grupo reconheceu a receita de forma linear com base na duração dos contratos que possuem a cláusula do período de carência. A partir de 2019, seguiu-se os preceitos descritos no CPC 06 (R2) - Arrendamentos, isto é, o Grupo reconheceu a receita de forma linear com base na duração dos contratos que possuem a cláusula do período de carência.

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receitas a faturar	<b>41.412</b>	13.293	<b>46.428</b>	36.570
	<b>41.412</b>	13.293	<b>46.428</b>	36.570

  

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receitas a faturar curto prazo	<b>5.204</b>	2.416	<b>5.672</b>	5.820
Receitas a faturar longo prazo	<b>36.208</b>	10.877	<b>40.756</b>	30.750
	<b>41.412</b>	13.293	<b>46.428</b>	36.570

### 7. Adiantamento a fornecedor

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fornecedores de imobilizado	<b>18.918</b>	3.525	<b>20.880</b>	14.036
Fornecedores diversos	<b>6.993</b>	2.213	<b>8.526</b>	4.818
Fornecedor de intangível	<b>3.241</b>	451	<b>3.415</b>	1.128
Impostos de importação	<b>2.008</b>	578	<b>2.360</b>	739
Aquisição de terreno	-	-	<b>992</b>	-
Adiantamentos a fornecedores	<b>31.160</b>	6.767	<b>36.173</b>	20.721

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 8 Ativo imobilizado

	Controladora						
	Terrenos	Torres Small cells DAS	Desmobilização	Imobilizado em andamento	Móveis e utensílios	Outros ativos	Total
<b>Custo</b>							
Em 01 de janeiro de 2022	159	501.951	44.603	26.241	640	2.746	576.340
Adições	-	-	15.644	73.343	17	184	89.188
Baixas	-	-	-	(1.992)	-	(398)	(2.390)
Impairment	-	(5.234)	-	-	-	-	(5.234)
Transferências	-	64.541	-	(64.541)	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	159	561.258	60.247	33.051	657	2.532	657.904
Adições	-	157	3.775	147.739	25	410	152.106
Baixas	-	-	-	(2.802)	-	-	(2.802)
Impairment	-	(2.872)	-	-	-	-	(2.872)
Transferências	-	43.772	-	(43.772)	-	-	-
Reclassificação	-	40	-	-	53	(53)	40
Incorporação	-	196.137	37.508	133.240	14	1.568	368.467
Em 31 de dezembro de 2023	159	798.492	101.530	267.456	749	4.457	1.172.843
<b>Depreciação e amortização acumulada</b>							
Em 01 de janeiro de 2022	-	(168.605)	(16.063)	-	(352)	(1.721)	(186.741)
Depreciação e amortização	-	(34.644)	(10.614)	-	(64)	(353)	(45.675)
Baixas	-	-	-	-	-	377	377
Reclassificação	-	-	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	-	(203.249)	(26.677)	-	(417)	(1.697)	(232.040)
Depreciação e amortização	-	(63.418)	(5.607)	-	(278)	(538)	(69.841)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-
Reclassificação	-	(18)	-	-	85	(85)	(18)
Incorporação	-	(56.234)	(9.670)	-	(3)	(621)	(66.528)
Em 31 de dezembro de 2023	-	(322.919)	(41.954)	-	(613)	(2.941)	(368.427)
<b>Valor contábil</b>							
Em 31 de dezembro de 2022	159	358.009	33.570	33.051	240	835	425.864
Em 31 de dezembro de 2023	159	475.573	59.576	267.456	136	1.516	804.416

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 8. Ativo imobilizado--Continuação

	Consolidado						
	Terrenos	Torres Small cells DAS	Desmobilização	Imobilizado em andamento	Móveis e utensílios	Outros ativos	Total
<b>Custo</b>							
Em 01 de janeiro de 2022	38.778	641.466	78.722	141.005	700	4.129	904.800
Adições	-	-	24.333	212.731	110	878	238.052
Baixas	(13)	-	-	(3.311)	-	(746)	(4.070)
Impairment	-	(5.234)	-	-	-	-	(5.234)
Transferências	8.508	139.441	-	(147.949)	-	-	-
Reclassificação	-	-	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	47.273	775.673	103.055	202.476	810	4.260	1.133.547
Adições	-	157	8.449	192.486	119	406	201.617
Baixas	-	-	(2.609)	(2.880)	-	-	(5.489)
Impairment	-	(2.872)	-	-	-	-	(2.872)
Transferências	8.902	51.874	-	(60.776)	(211)	211	-
Reclassificação	-	40	-	-	53	(53)	40
Em 31 de dezembro de 2023	56.175	824.872	108.895	331.306	771	4.824	1.326.843
<b>Depreciação e amortização acumulada</b>							
Em 01 de janeiro de 2022	-	(208.248)	(22.512)	-	(358)	(2.131)	(233.249)
Depreciação e amortização	-	(53.587)	(14.125)	-	(82)	(550)	(68.344)
Baixas	-	-	-	-	-	378	378
Reclassificação	-	-	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	-	(261.835)	(36.637)	-	(440)	(2.303)	(301.215)
Depreciação e amortização	-	(70.314)	(6.577)	-	(322)	(599)	(77.812)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-
Reclassificação	-	11	-	-	136	(136)	11
Em 31 de dezembro de 2023	-	(332.138)	(43.214)	-	(626)	(3.038)	(379.016)
<b>Valor contábil</b>							
Em 31 de dezembro de 2022	47.273	513.838	66.418	202.476	370	1.958	832.333
Em 31 de dezembro de 2023	56.175	492.734	65.681	331.304	145	1.789	947.828

Em 2023 foi realizado uma divulgação diferente na nota explicativa de imobilizado para melhor leitura do usuário, quando comparado com 2022.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 9. Intangível

	Controladora				Total
	Software	Direito de exploração	Direito de superfície	Intangível em andamento	
<b>Custo</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	1.229	40	-	204	1.473
Adições	129	50	-	6.185	6.364
Baixas	-	-	-	-	-
Impairment	-	-	-	-	-
Transferências	-	-	-	-	-
Reclassificação	-	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	1.358	90	-	6.389	7.837
Adições	95	460	-	36.539	37.094
Baixas	-	-	-	-	-
Impairment	-	-	-	-	-
Transferências	-	-	-	-	-
Reclassificação	-	(40)	-	-	(40)
Incorporação	2.610	8.517	-	155	11.282
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	4.063	9.027	-	43.083	56.173
<b>Depreciação e amortização acumulada</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	(964)	(13)	-	-	(977)
Depreciação e amortização	(288)	(8)	-	-	(296)
Baixas	-	-	-	-	-
Reclassificação	-	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	(1.252)	(21)	-	-	(1.273)
Depreciação e amortização	(595)	(748)	-	-	(1.343)
Reclassificação	-	(18)	-	-	(18)
Transferências	-	-	-	-	-
Baixas	-	-	-	-	-
Incorporação	(1.450)	(1.596)	-	-	(3.046)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	(3.297)	(2.383)	-	-	(5.680)
<b>Valor contábil</b>					
Em 31 de dezembro de 2022	106	69	-	6.389	6.564
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	766	6.644	-	43.083	50.493

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 9. Intangível--Continuação

	Consolidado				Total
	Software	Direito de exploração	Direito de superfície	Intangível em andamento	
<b>Custo</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	1.229	54	45.935	204	47.423
Adições	3.422	8.323	19.086	6.306	37.137
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	4.651	8.377	65.021	6.510	84.560
Adições	158	710	12.480	36.574	49.921
Reclassificação	-	(54)	-	-	(54)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.809</b>	<b>9.033</b>	<b>77.501</b>	<b>43.084</b>	<b>134.427</b>
<b>Depreciação e amortização acumulada</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	(964)	(13)	(1.965)	-	(2.942)
Depreciação e amortização	(1.737)	(1.535)	(1.366)	-	(4.638)
Baixas	-	-	-	-	-
Reclassificação	-	15	-	-	15
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	(2.701)	(1.533)	(3.331)	-	(7.565)
Depreciação e amortização	(823)	(818)	(1.848)	-	(3.488)
Reclassificação	-	(18)	-	-	(18)
Transferências	-	(14)	-	-	(14)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>(3.524)</b>	<b>(2.383)</b>	<b>(5.179)</b>	<b>-</b>	<b>(11.085)</b>
<b>Valor contábil</b>					
Em 31 de dezembro de 2022	1.950	6.842	61.691	6.510	76.993
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.285</b>	<b>6.648</b>	<b>72.323</b>	<b>43.084</b>	<b>123.340</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 10. Arrendamentos

Os arrendamentos firmados pela entidade incluem, principalmente, terrenos arrendados e espaços em terraços de edifícios para a instalação de torres de comunicação para o setor de telefonia móvel, e espaços para instalação de estruturas e sistemas de antenas distribuídas indoor e outdoor para telecomunicações.

Informações sobre os arrendamentos para os quais o Grupo é arrendatária são apresentadas abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Em 01 de janeiro de 2022	301.210	338.036	292.321	327.922
Adições	29.675	29.675	33.987	33.987
Amortizações	(35.682)	-	(41.603)	-
Remensuração	32.721	31.250	35.284	34.258
Custos financeiros	-	46.545	-	46.020
Baixa por pagamentos	-	(69.158)	-	(75.122)
Em 31 de dezembro de 2022	327.924	376.348	319.989	367.065
Adições	40.089	40.089	43.987	43.987
Amortizações	(51.397)	-	(44.334)	-
Remensuração	60.706	50.611	14.947	22.657
Custos financeiros	-	63.065	-	50.048
Baixa por pagamentos	-	(100.080)	-	(84.263)
Incorporação	79.786	91.174	-	-
Em 31 de dezembro de 2023	457.108	521.207	334.589	399.494

#### a) Ativo de direito de uso

	Controladora		
	Torres Small cells DAS	Administrativo	Total
Ativo			
Em 01 de janeiro de 2022	299.804	1.406	301.210
Novos contratos	29.570	105	29.675
Ajuste pela inflação	25.642	268	25.910
Ajuste pelo aumento da taxa	8.032	-	8.032
Ajuste pela redução da taxa	(1.946)	-	(1.946)
Remensuração	1.157	(432)	725
Amortização	(35.204)	(478)	(35.682)
Em 31 de dezembro de 2022	327.055	869	327.924
Novos contratos	40.089	-	40.089
Ajuste pela inflação	54.812	31	54.843
Ajuste pela redução da taxa	(9.904)	(4)	(9.908)
Remensuração	15.771	-	15.771
Amortização	(50.996)	(401)	(51.397)
Incorporação	79.786	-	79.786
Em 31 de dezembro de 2023	456.613	495	457.108

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 10. Arrendamentos--Continuação

#### a) Ativo de direito de uso--Continuação

	Consolidado		
	Torres Small cells DAS	Administrativo	Total
Ativo			
Em 01 de janeiro de 2022	290.912	1.408	292.321
Novos contratos	33.882	105	33.987
Ajuste pela inflação	28.716	268	28.984
Ajuste pelo aumento da taxa	2.046	-	2.046
Ajuste pela redução da taxa	(1.966)	-	(1.966)
Remensuração	6.651	(432)	6.219
Amortização	(41.123)	(479)	(41.602)
Em 31 de dezembro de 2022	319.118	870	319.989
Novos contratos	<b>43.987</b>	-	<b>43.987</b>
Ajuste pela inflação	<b>26.501</b>	<b>31</b>	<b>26.532</b>
Ajuste pela redução da taxa	<b>(10.560)</b>	<b>(4)</b>	<b>(10.564)</b>
Remensuração	<b>(1.017)</b>	-	<b>(1.017)</b>
Amortização	<b>(43.933)</b>	<b>(401)</b>	<b>(44.334)</b>
Em 31 de dezembro de 2023	<b>334.096</b>	<b>496</b>	<b>334.589</b>

#### b) Passivo de arrendamento

	Controladora		
	Torres Small cells DAS	Administrativo	Total
Passivo			
Em 01 de janeiro de 2022	336.450	(1.586)	(338.036)
Novos contratos	(29.570)	(105)	(29.675)
Ajuste pela inflação	(25.642)	(268)	(25.910)
Ajuste pelo aumento da taxa	(8.032)	-	(8.032)
Ajuste pela redução da taxa	1.946	-	1.946
Remensuração	314	432	746
Juros	(46.419)	(126)	(46.545)
Pagamento	68.518	640	69.158
Em 31 de dezembro de 2022	(375.335)	(1.013)	(376.348)
Novos contratos	<b>(40.089)</b>	-	<b>(40.089)</b>
Ajuste pela inflação	<b>(54.812)</b>	<b>(31)</b>	<b>(54.843)</b>
Ajuste pela redução da taxa	<b>9.904</b>	<b>4</b>	<b>9.908</b>
Remensuração	<b>(5.676)</b>	-	<b>(5.676)</b>
Juros	<b>(63.007)</b>	<b>(58)</b>	<b>(63.065)</b>
Pagamento	<b>99.606</b>	<b>474</b>	<b>100.080</b>
Incorporação	<b>(91.174)</b>	-	<b>(91.174)</b>
Em 31 de dezembro de 2023	<b>(520.583)</b>	<b>(624)</b>	<b>(521.207)</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 10. Arrendamentos--Continuação

#### b) Passivo de arrendamento--Continuação

	Consolidado		
	Torres Small cells DAS	Administrativo	Total
Passivo			
Em 01 de janeiro de 2022	(326.336)	(1.586)	(327.922)
Novos contratos	(33.882)	(105)	(33.987)
Ajuste pela inflação	(28.716)	(268)	(28.984)
Ajuste pelo aumento da taxa	(2.046)	-	(2.046)
Ajuste pela redução da taxa	1.966	-	1.966
Remensuração	(5.775)	583	(5.192)
Juros	(45.893)	(126)	(46.019)
Pagamento	74.482	640	75.122
Em 31 de dezembro de 2022	<b>(366.200)</b>	<b>(862)</b>	<b>(367.062)</b>
Novos contratos	<b>(43.987)</b>	-	<b>(43.987)</b>
Ajuste pela inflação	<b>(26.500)</b>	<b>(31)</b>	<b>(26.531)</b>
Ajuste pela redução da taxa	<b>6.716</b>	<b>4</b>	<b>6.720</b>
Remensuração	<b>(2.848)</b>	-	<b>(2.848)</b>
Juros	<b>(49.947)</b>	<b>(58)</b>	<b>(50.048)</b>
Pagamento	<b>83.790</b>	<b>472</b>	<b>84.262</b>
Em 31 de dezembro de 2023	<b>(398.976)</b>	<b>(475)</b>	<b>(399.494)</b>

#### *Cronograma de vencimento dos pagamentos de arrendamento brutos*

	31/12/2023	
	Controladora	Consolidado
2024	46.159	47.892
2025	49.876	43.680
2026	52.005	44.362
2027	49.916	41.191
2029 em diante	323.251	222.369
	<b>521.207</b>	<b>399.494</b>

#### *Montante reconhecido no resultado*

	Nota	31/12/2023		31/12/2022	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Juros sobre passivos arrendamento	25	(63.065)	(50.005)	(46.545)	(46.019)
Amortização de ativo de direito de uso	22	(51.397)	(44.334)	(35.682)	(41.602)
		<b>(114.462)</b>	<b>(94.339)</b>	<b>(82.227)</b>	<b>(87.621)</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 11. Investimento em empresa controlada direta e indireta

A participação societária no Grupo em controlada direta e/ou indireta, avaliada pelo método de equivalência patrimonial é demonstrada a seguir:

Controladas diretas	31/12/2022	Adiantamento para futuro aumento de capital	Equivalência	Efeitos de incorporação	Outros resultados	31/12/2023
Paraná Terras Ltda	105.972	9.950	13.753	-	(1.822)	127.853
QMC DAS do Brasil C.I. Ltda.	316.019	-	-	(316.019)	-	-
Quest Telecomunicações	-	21.625	(9.404)	50.585	(16)	62.790
Total	421.991	31.575	4.349	(265.434)	(1.838)	190.643

Os investimentos entre empresas referem-se a aportes de capital efetuados nos montantes acima.

Seguem abaixo a demonstração das principais informações financeiras das controladas:

Controladas diretas	31/12/2023				31/12/2022			
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro (prejuízo) líquido do exercício
Paraná Terras Ltda	144.268	16.415	127.853	13.753	114.933	10.779	104.154	10.772
QMC DAS do Brasil C.I. Ltda.	-	-	-	-	483.188	178.323	304.865	(2.621)
Quest Telecomunicações	104.956	42.064	62.892	(10.439)	63.330	19.366	43.965	(10.827)

### 12. Contas a pagar

Esta rubrica é composta por contas a pagar a Fornecedores recorrentes do Grupo referentes à construção das torres, à manutenção da Companhia e contas a pagar referente à Locação de Terrenos onde as Torres estão instaladas.

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fornecedores a pagar	24.455	8.188	23.725	14.035
Proprietários de terrenos a pagar	19.442	6.666	20.521	8.612
Total de contas a pagar	43.897	14.854	44.246	22.647

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 13. Provisões

Referente à construção das torres, provisão de juros de debêntures, provisões de serviços profissionais prestados e manutenção das atividades do Grupo.

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Imobilizado em andamento	10.154	6.717	10.203	6.988
Manutenção de sites	5.432	318	5.432	480
Honorários de serviços profissionais	6.757	2.222	7.033	2.657
Software	2.261	1.758	2.261	1.758
Outras provisões	1.864	1.542	1.947	2.818
	<b>26.468</b>	<b>12.557</b>	<b>26.876</b>	<b>14.701</b>

### 14. Obrigações trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Obrigações trabalhistas a pagar	185	4	197	4
Provisão para férias e encargos	5.146	3.005	5.908	5.146
Provisão para participação nos resultados	9.410	6.145	11.080	10.493
Encargos trabalhistas a recolher	1.107	-	1.265	-
Total de provisões de pessoal	<b>15.848</b>	<b>9.154</b>	<b>18.450</b>	<b>15.643</b>

### 15. Impostos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Obrigações fiscais a recolher	628	1.089	1.240	2.188
Impostos retidos a recolher	3.542	714	4.027	1.147
Outros impostos a pagar	-	651	-	1.186
Total de impostos a pagar	<b>4.170</b>	<b>2.454</b>	<b>5.267</b>	<b>4.521</b>

### 16. Debêntures

Em 20 de dezembro de 2023 o Grupo assinou seu 3º contrato para emissão de Debêntures. O contrato teve por vigência 5 anos e taxa de juros de CDI + 3% a.a. Os recursos serão utilizados integral e exclusivamente para financiar a construção, aquisição ou melhoria de torres, aquisição de imóveis ou pagamento de compromissos corporativos gerais.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 16. Debêntures--Continuação

A emissão de 900.000 debêntures, equivalente a R\$ 900.000.000 assinadas em 20 de dezembro de 2023. Desta forma, a partir de 20 de dezembro de 2023, apenas a 3ª emissão de debêntures está apresentada em nossos Balanço Patrimonial e Demonstrações de Resultado e Fluxo de Caixa.

Desta maneira, quando analisado o saldo de 2022, observamos o valor total da emissão de Debêntures, que substituiu o antigo contrato de Financiamento.

	<b>Controladora e Consolidado</b>
Total de juros e debêntures a pagar em 2022	628.718
Captação	<b>1.080.000</b>
Juros incorridos	<b>104.652</b>
Pagamento de juros	<b>(113.371)</b>
Pagamento de principal	<b>(800.000)</b>
Total de juros e debêntures a pagar em 2023	<b>900.000</b>

Em 31 de dezembro de 2023 e até a data de autorização da emissão destas demonstrações financeiras, a Companhia está em cumprimento com as cláusulas de compromissos financeiros de ICSD Emissora maior que 1,20x e Coeficiente de alavancagem menor que 5,00x apresentados em seus contratos de debêntures. A emissão das debêntures tem como garantia os ativos do Grupo.

As debêntures emitidas pelo Grupo são de esforços restritos de acordo com a Instrução 476 da CMV.

### 17. Provisão para desmobilização

O Grupo reconhece o valor justo das obrigações para remover os seus ativos e devolver o local/terreno locado da mesma maneira em que estava quando do fechamento do contrato de locação. Geralmente, os custos associados à retirada dos ativos são capitalizados como parte do valor contábil do ativo e depreciado de acordo com sua vida útil estimada e a obrigação é acumulada até a data estimada da liquidação do passivo.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 17. Provisão para desmobilização--Continuação

O Grupo atualizou suas premissas usando uma estimativa da obrigação da retirada de seus ativos no ano de 2023, a fim de que estas fiquem alinhadas com a política do Grupo QMC, que resultou em um aumento líquido durante o ano finalizado em 31 de dezembro de 2023. O valor justo estimado da obrigação de retirada dos ativos geralmente envolve descontos nas estimativas de fluxo de caixa futuro. As premissas significativas utilizadas na estimativa das obrigações de retirada de ativos são: tempo de retirada da torre; custo de retirada da torre; tempo e número de renovações de terrenos alugados; expectativa de inflação; e taxas de juros sem risco que se aproximam da taxa de endividamento incremental do Grupo.

As alterações no valor contábil das obrigações para retirada de ativos do Grupo foram as seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial obrigação de retirada de ativos	<b>71.380</b>	50.892	<b>119.374</b>	88.434
Despesas acumuladas	<b>4.824</b>	4.844	<b>5.449</b>	6.606
Revisão da estimativa	<b>46.359</b>	15.644	<b>5.840</b>	24.334
Saldo final obrigação de retirada de ativos	<b>122.563</b>	71.380	<b>130.662</b>	119.374

	Controladora	
	Ativo	Passivo
Saldo inicial de 1 de janeiro de 2022	28.540	50.892
Adições	15.644	15.644
Depreciação	(10.614)	-
Custo financeiro	-	4.844
Saldo final de 31 de dezembro de 2022	33.570	71.380
Adições	<b>6.384</b>	<b>6.384</b>
Baixas	<b>(2.610)</b>	<b>(2.610)</b>
Depreciação	<b>(5.607)</b>	-
Custo financeiro	-	4.824
Incorporação	<b>27.837</b>	<b>42.584</b>
Saldo final de 31 de dezembro de 2023	<b>59.576</b>	<b>122.563</b>

	Consolidado	
	Ativo	Passivo
Saldo inicial de 1 de janeiro de 2022	56.209	88.434
Adições	24.333	24.333
Depreciação	-14.125	-
Custo financeiro	-	6.606
Saldo final de 31 de dezembro de 2022	66.418	119.374
Adições	<b>8.449</b>	<b>8.449</b>
Baixas	<b>(2.610)</b>	<b>(2.610)</b>
Depreciação	<b>(6.577)</b>	-
Custo financeiro	-	5.448
Saldo final de 31 de dezembro de 2023	<b>65.680</b>	<b>130.662</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 18. Partes relacionadas com empresas no exterior - passivo não circulante

A composição das partes relacionadas em 31 de dezembro era:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
QMC International Holding	42.082	18.228	50.636	26.481
QMC DAS LLC	5.077	-	5.077	4.717
QMC Telecom USA Corporation	586	415	586	762
QMC Telecom Brazil LP	-	20.409	6.586	28.448
QMC DAS Brazil LP	-	-	-	22.904
Total de Partes Relacionadas (NC)	47.745	39.052	62.885	83.312

Os empréstimos de Longo Prazo com a QMC DAS LLC possuem uma taxa de juros de 1,15% ao ano com vencimento único em 22 de fevereiro de 2027.

### 19. Partes relacionadas com empresas locais

Tais transações não são caracterizadas como remuneração, visto que a mesma é efetuada pelos controladores e não há repasse de valores à Companhia.

As transações com partes relacionadas contemplam condições de mercado entre as partes e não possuem prazo de pagamento específicos.

Segue a demonstração da distribuição dos valores:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Ativo não circulante</b>				
Paraná Terras Ltda.	1.196	44	-	-
QMC DAS do Brasil C.I. Ltda	-	281	-	-
Quest Telecomunicações Ltda.	10.602	201	-	-
<b>Total (i)</b>	<b>11.798</b>	<b>526</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(i) Os valores referem-se a rateio de gastos operacionais, administrativos, comerciais e financeiros

O pessoal-chave da Administração é composto pela diretoria executiva do Grupo. A remuneração desses profissionais está apresentada a seguir:

	2023	2022
Benefícios de curto prazo - salários	3.300	1.848
Remuneração variável - bônus	702	670
Encargos sociais	792	478
	<b>4.794</b>	<b>2.996</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

### 20. Capital social

Em 2023, não houve alteração no Capital Social da QMC Telecom do Brasil C.I. S.A.:

	Quotas		R\$	
	2023	2022	2023	2022
QMC Telecom Brasil LP	<b>27.030</b>	27.030	<b>324.360</b>	324.360
QMC DAS Brasil LP	<b>2.570</b>	2.570	<b>30.840</b>	30.840
Quotista pessoa física	<b>1</b>	1	<b>12</b>	12
	<b>29.601</b>	29.601	<b>355.212</b>	355.212

Porém, com relação as suas empresas controladas, tivemos as seguintes alterações:

- (a) QUEST Telecom do Brasil Ltda.: em 31 de dezembro de 2022 o Capital Social da Companhia era composto por R\$55.000.000 dividido em 55.000.000 de quotas, com valor nominal de R\$1,00 cada. Em 31 de dezembro de 2023 houve um aumento de R\$45.000.000 no capital da Companhia pela QMC Telecom do Brasil C.I. Ltda. Abaixo a composição do quadro societário distribuídas entre as sócias.

### 21. Receita operacional líquida

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receita de locação de torres, <i>rooftops</i> , <i>Small Cells</i> e DAS	<b>315.225</b>	192.830	<b>336.266</b>	286.626
Impostos sobre receita de locação	<b>(29.364)</b>	(17.837)	<b>(32.079)</b>	(26.894)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>285.861</b>	174.993	<b>304.187</b>	259.732

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 22. Despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custo de energia elétrica e manutenção	7.764	4.335	8.955	8.008
Impairment ativo imobilizado	2.872	5.234	2.872	5.234
Depreciação e amortização	71.184	43.196	81.300	65.864
Depreciação de Direito de Uso	51.397	32.841	44.334	40.324
Outros custos	6.052	151	6.272	432
Despesas com pessoal	30.430	22.441	44.802	42.590
Despesas com honorários profissionais	10.598	2.500	11.269	3.492
Despesas com impostos e taxas	1.002	712	1.032	751
Outras despesas	17.925	18.459	17.836	27.661
<b>Total do custo das vendas, despesas com vendas e despesas administrativas</b>	<b>199.224</b>	<b>129.869</b>	<b>218.672</b>	<b>194.356</b>

  

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custos com Depreciação e Amortização	129.376	75.331	130.171	104.721
Custo da operação	8.156	9.720	9.523	13.674
Despesas gerais e administrativas	61.692	44.817	78.978	75.961
<b>199.224</b>	<b>129.869</b>	<b>218.672</b>	<b>194.356</b>	

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 23. Imposto de renda e contribuição social

a) Demonstração do cálculo dos créditos tributários (encargos) com imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social - das operações continuadas	<b>(78.814)</b>	(70.088)	<b>(76.275)</b>	(62.534)
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e contribuição social - %	<b>34%</b>	34%	<b>34%</b>	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	<b>26.796</b>	23.829	<b>25.933</b>	21.261
Reconciliação para a alíquota efetiva				
Efeito de resultado de equivalência patrimonial	<b>2.907</b>	3.996	-	-
Imposto diferido sobre prejuízos fiscais e diferenças temporárias não constituído	<b>(27.779)</b>	(27.844)	<b>(32.647)</b>	(31.462)
Ajuste do cálculo de controlada tributada pelo lucro presumido	-	-	<b>3.176</b>	2.611
Outras	-	17.092	-	17.092
Despesa de imposto de renda e contribuição social	-	-	<b>(2.555)</b>	9.502
Corrente	-	-	<b>(2.555)</b>	(7.573)
Diferido	-	-	-	-
Despesa de imposto de renda e contribuição social	-	-	<b>(2.555)</b>	(7.573)

O imposto de renda e a contribuição social do exercício são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

A despesa com imposto de renda e contribuição social refere-se ao imposto de renda e contribuição social corrente, com base no regime de tributação do lucro real e presumido com apuração anual trimestral respectivamente.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 24. Contingências

Em dezembro de 2023, o Grupo possuía contingências passivas em andamento, cujas avaliações por seus assessores jurídicos foram consideradas de risco provável e registradas nas Demonstrações Financeiras individuais no montante total de R\$77, e consolidadas, no montante total de R\$77.

Outras contingências cíveis foram avaliadas como possíveis em dezembro de 2023, e eventuais perdas financeiras foram mensuradas no montante de R\$2.397. Em 2022, este montante era de R\$1.612. Nestes casos, nenhuma provisão para perdas foi registrada nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

### 25. Resultado financeiro

As despesas financeiras são substancialmente compostas pelos juros das debêntures e de arrendamento mercantis.

As receitas financeiras são decorrentes de uma aplicação dos recursos obtidos deste empréstimo.

O detalhamento das despesas financeiras segue abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Rendimento de Aplicação Financeira	<b>(4.942)</b>	(7.265)	<b>(5.207)</b>	(7.277)
Descontos Obtidos	<b>(28)</b>	(5)	<b>(30)</b>	(23)
Outras Receitas Financeiras	<b>(5.199)</b>	(2.665)	<b>(5.667)</b>	(4.588)
	<b>(10.169)</b>	(9.935)	<b>(10.904)</b>	(11.888)

  

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Despesas bancárias com debêntures	<b>7.010</b>	-	<b>7.010</b>	-
Juros de debêntures locais	<b>104.652</b>	87.184	<b>104.652</b>	87.184
Juros de empréstimos <i>intercompany</i>	<b>450</b>	259	<b>558</b>	651
Juros de arrendamento mercantil	<b>63.065</b>	44.931	<b>50.005</b>	44.520
Outros	<b>6.188</b>	2.478	<b>7.585</b>	4.054
	<b>181.365</b>	134.852	<b>169.810</b>	136.409

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 26. Instrumentos financeiros por categoria

		<b>Controladora</b>	
		<b>Ativos ao custo amortizado</b>	<b>Total</b>
31 de dezembro de 2022			
Ativos, conforme o balanço patrimonial			
Caixa e equivalentes de caixa		49.175	49.175
Contas a receber		19.930	19.930
Partes relacionadas		526	526
		<u>69.631</u>	<u>69.631</u>
31 de dezembro de 2023			
Ativos, conforme o balanço patrimonial			
Caixa e equivalentes de caixa		<b>92.326</b>	<b>92.326</b>
Contas a receber		<b>38.372</b>	<b>38.372</b>
Partes relacionadas		<b>11.798</b>	<b>11.798</b>
		<u><b>142.496</b></u>	<u><b>142.496</b></u>
		<b>Consolidado</b>	
		<b>Ativos ao custo amortizado</b>	<b>Total</b>
31 de dezembro de 2022			
Ativos, conforme o balanço patrimonial			
Caixa e equivalentes de caixa		51.254	51.254
Contas a receber		31.573	31.573
		<u>82.827</u>	<u>82.827</u>
31 de dezembro de 2023			
Ativos, conforme o balanço patrimonial			
Caixa e equivalentes de caixa		<b>94.016</b>	<b>94.016</b>
Contas a receber		<b>41.298</b>	<b>41.298</b>
		<u><b>135.314</b></u>	<u><b>135.314</b></u>
		<b>Controladora</b>	
		<b>Passivos ao custo amortizado</b>	<b>Total</b>
31 de dezembro de 2022			
Passivos, conforme o balanço patrimonial			
Empréstimos e debêntures		620.000	620.000
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais		26.462	26.462
Partes relacionadas		39.052	39.052
		<u>685.514</u>	<u>685.514</u>
31 de dezembro de 2023			
Passivos, conforme o balanço patrimonial			
Empréstimos e debêntures		<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais		<b>70.365</b>	<b>70.365</b>
Partes relacionadas		<b>47.745</b>	<b>47.745</b>
		<u><b>1.018.110</b></u>	<u><b>1.018.110</b></u>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro 2023

(Em milhares de reais - R\$)

### 26. Instrumentos financeiros por categoria--Continuação

	<b>Consolidado</b>	
	<b>Passivos ao custo amortizado</b>	<b>Total</b>
31 de dezembro de 2022		
Passivos, conforme o balanço patrimonial		
Empréstimos e debêntures	620.000	620.000
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais	42.811	42.811
Partes relacionadas	83.312	83.312
	<b>746.123</b>	<b>746.123</b>
31 de dezembro de 2023		
Passivos, conforme o balanço patrimonial		
Empréstimos e debêntures	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais	<b>71.122</b>	<b>71.122</b>
Partes relacionadas	<b>62.885</b>	<b>62.885</b>
	<b>1.034.007</b>	<b>1.034.007</b>

\*\*\*\*\*